

KÜ Karu 15 eeldatavad tulud-kulud 2025.a.

OTSESED KULUD (arvestatud 2024.a. kulude järgi)

	eluruumide pindala:	2768,4	m2
	2025.a.	keskmiselt	
Kulu liik	kokku €	€/m2 kuus	
Küte	31000	0,93	
Soe vesi	11000	0,33	
Külm vesi	4400	0,13	
Elekter	14000	0,42	
Üldelekter	3800	0,11	
Prügivedu	2400	0,07	
KOKKU:	66600	2,00	1,06 korda odavam kui 2024. a.

HALDUSKULUD:

fikseeritud makse	0,33 €/m2 kuus		Ettepanek:	0,60 €/m2 kuus
<u>tulu:</u>	913,6 € kuus;	10963 € aastas		1661,04 € kuus

<u>kulu:</u>	kuus:	aastas:	
juhatuse 2 liikme tasu:	600	7200	sh raamatupidamine
sotsiaalmaks:	198	2376	
koristus:	646,6	7759	
lisa heakorrateenused:	92	1100	lisaks muruniitmine ja teised võimalikud ühekordsed koristusteenused (nt trepikoja- ja keldriakende pesu, lehtede äravedu, lumekoristus)
hoone kindlustus:	57	684	
elektrikäiduteenus:	51,6	619	
kantseleikulud:	6	72	
pangakulud:	4,2	50	
sidekulud (tõkkepuud):	0,7	8	
KOKKU:	1656	19869	
Puudu jääv summa:	742	8906	Esitada ettepanek halduskulude tariifi korrigeerimiseks

REMONDIFOND:

fikseeritud makse	0,71 €/m2 kuus	
<u>tulu:</u>	1863 € kuus	22356 € aastas

2024.a. remondifondi jääk: 32790

<u>kulu:</u>	aastas:
Elektri peakilpide vahetus:	10000
Maja sissepääsude renoveerimine:	15000
Prügimaja:	5000
mitmesugused pisiremondid ja hooldused:	1200
KOKKU:	31200

Remondifond aasta lõpuks: 23 946

Reservkapitali moodustamine:

Reservkapitali kohustuslik suurus	8650	103805 - aastane majandamiskulude summa
2024.a. alusel:		
Olemasolev osakapital:	4423	
Puudu jääv osa:	4227	Esitada ettepanekud