

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Karu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80022263

telefon: +372 5096324

e-posti aadress: karu15@karu15.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	8
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Lisa 13 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Karu 15 korteriühistu tegevusaruanne 2024

Korteriühistu jätkas põhikirjaliste ülesannete täitmist, ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. 2024. juulis valiti üldkoosolekul uus juhatuse liige. Juhatus korraldas hoone ja kinnistu heakorra-, koristus-, hooldus- ja renoveerimistöid, elanikele kommunaalteenuste vahendamist ning ühistu raamatupidamist. 2024. aastal toimus suuremate töödena kinnistu parkimisalal parkimiskorralduse märgistuse uuendamine. Korrastati ja uuendati vesi ja kanalisatsioon keldrikorruse tehnoruumis. Lähtuvalt vajadusest korraldada ümber hoone ja kinnistu sise- ja väliskoristus koostati tehniline lähteülesanne, kaardistati võimalikud teenusepakkujad ning teostati teenuse sisu ja pakkumuste võrdlus, mille tulemusel valiti teenusepakkujaks Färsk KVH OÜ.

Elektrinergiat ostab ühistu Alexela Energia AS, võrguteenust vahendab Elektrilevi OÜ, kütet Utilitas Tallinn AS, vee- ja kanalisatsiooniteenuseid Tallinna Vesi AS ning prügivedu Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS. Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektselt tähtajaliselt täitnud, ühistu liikmetel pikaajalisi võlgnevusi pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 772	16 991	2
Nõuded ja ettemaksed	8 057	9 235	3
Kokku käibevarad	44 829	26 226	
Kokku varad	44 829	26 226	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 406	21 803	5
Kokku lühiajalised kohustised	40 406	21 803	
Kokku kohustised	40 406	21 803	
Netovara			
Reservkapital	4 423	0	
Kokku netovara	4 423	4 423	
Kokku kohustised ja netovara	44 829	26 226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 592	49 090	6
Muud tulud	1 157	671	7
Kokku tulud	14 749	49 761	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 026	-37 066	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 663	-1 926	9
Tööjõukulud	-9 097	-10 797	10
Kokku kulud	-14 786	-49 789	
Põhitegevuse tulem	-37	-28	
Muud finantstulud ja -kulud	37	28	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	34 855	15 074
Kasutushoius	1 917	1 917
Kokku raha	36 772	16 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 053	8 053
Ostjatelt laekumata arved	8 053	8 053
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 057	8 057
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 230	9 230
Ostjatelt laekumata arved	9 230	9 230
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 235	9 235

Nõuete hulka on arvestatud tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	8 053	9 230
arvestatud dets. kommunaaltasud	7 686	9 021
tähtaegselt laekumata arved	367	209
Kokku nõuded ostjate vastu	8 053	9 230

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 616	7 616
Saadud ettemaksed	32 790	32 790
Tulevaste perioodide tulud	32 790	32 790
Kokku võlad ja ettemaksed	40 406	40 406
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 737	8 737
Saadud ettemaksed	13 066	13 066
Tulevaste perioodide tulud	13 066	13 066
Kokku võlad ja ettemaksed	21 803	21 803

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud: jooksva aastal kasutamata korteriomanike sihtlaekumiste jääk elamu hoolduseks ja remondiks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 965	10 965
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 351	22 350
Remonditasud eelmisest perioodist	13 066	28 841
Remonditasud järgmisel perioodil	-32 790	-13 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 592	49 090

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Kommunaalteenuste vahendamine	482	0
Internetiteenuse vahendamine	577	671
Muud	98	0
Kokku muud tulud	1 157	671

Muud tulud: koolitustoetus.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	4 026	37 066
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 026	37 066

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	130	240
Elektrikait	638	619
Heakord	15	420
Kindlustus	685	647
Koolituskulud	195	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 663	1 926

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 703	8 049
Sotsiaalmaksud	2 257	2 679
Pensionikulu	137	69
Kokku tööjõukulud	9 097	10 797

Vastavalt KÜ Karu 15 üldkoosoleku 3.08.2018 otsusele on juhatuse 2-le liikmele määratud juhatuse liikme tasu summaarselt 600 € kuus, osaliselt 1 juhatuse liikmele.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulud	37	28
Kokku muud finantstulud ja -kulud	37	28

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	6 840	8 120

Lisainformatsioon:
Kommunaalteenuste vahendamine elanikele

	2024.a.		2023.a.
Soojusenergia	38226		43670
<i>Küte</i>	<i>30450</i>		<i>35598</i>
<i>Vee soojendus</i>	<i>7776</i>		<i>8072</i>
Vesi ja kanalisatsioon	7586		7094
<i>Külm vesi</i>	<i>4372</i>		<i>4206</i>
<i>Soe vesi</i>	<i>3214</i>		<i>2888</i>
Elektrienergia	17669		16560
<i>Korterite elekter</i>	<i>13891</i>		<i>12844</i>
<i>Üldelekter</i>	<i>3778</i>		<i>3716</i>
Prügivedu	2322		2248
Kokku kommunaalteenuste vahendamine:	65803		69572

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1204 EUR
2	1095 EUR
3	1248 EUR
4	1974 EUR
5	950 EUR
6	1438 EUR
7	1061 EUR
8	916 EUR
9	1380 EUR
10+11	2243 EUR
12	1476 EUR
13	1020 EUR
14	1370 EUR
15	1149 EUR
16	1297 EUR
17	1182 EUR
18	1204 EUR
19	1276 EUR
20	1714 EUR
21	1493 EUR
22	1367 EUR
23	1720 EUR
24	1369 EUR
25	1034 EUR
26	1277 EUR
27	2065 EUR
28	1684 EUR
29	1352 EUR
30	1311 EUR
31	1336 EUR
32	1239 EUR
33	1369 EUR
34	1319 EUR
35	1174 EUR
36	2060 EUR
37	994 EUR
38	1388 EUR
39	1281 EUR
40	1306 EUR
41	1973 EUR
43	2119 EUR
45	1453 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
46	1041 EUR
47	1017 EUR
48	829 EUR
49	1717 EUR
50+51	1786 EUR
52	1944 EUR
53	1332 EUR
54	1500 EUR
55	1626 EUR
56	1345 EUR
57	958 EUR
58	1190 EUR
59	2781 EUR
61	1127 EUR
62+63	2669 EUR
64	879 EUR
65	698 EUR
66	1608 EUR
67	1798 EUR
68	1732 EUR
69	1222 EUR
70	1305 EUR
71	1070 EUR
72	1464 EUR
73	1224 EUR
74	1332 EUR
75	1450 EUR
76	1621 EUR
77	1261 EUR
78	1397 EUR
79	1126 EUR
80	876 EUR
Kokku:	103805 EUR