

KÜ Karu 15 eeldatavad tulud-kulud 2023.a.

OTSESED KULUD (arvestatud 2022.a. kulude järgi, prognoosiga viimaste energia hindadega)

eluruumide pindala: 2768,4 m²

Kulu liik	2023.a. kokku €	keskmiselt €/m ² kuus	
Küte	39000	1,17	
Soe vesi	9100	0,27	
Külm vesi	3100	0,09	
Elekter	15000	0,45	
Üldelekter	4800	0,14	
Prügivedu	2100	0,06	
KOKKU:	73100	2,20	1,07 korda odavam, kui eelmisel aastal

HALDUSKULUD:

fikseeritud makse	0,33 €/m ² kuus	
tulu:	913,6 € kuus;	10963 € aastas

<u>kulu:</u>	kuus:	aastas:	
juhatuse 2 liikme tasu:	680	8160	**sisaldab trepikodade
sotsiaalmaks:	224,4	2693	ja õue koristust
kantseleikulud:	6	72	
sidekulud (tõkkepuud):	0,7	8	
pangakulud:	5	60	
KOKKU:	916	10993	

REMONDIFOND:

fikseeritud makse	0,71 €/m ² kuus	
tulu:	1863 € kuus	22356 € aastas

2022.a. remondifondi jääk: **28841**

<u>kulu:</u>	kuus:	aastas:
kanalisatsioonitorude vahetus:	833	10000
hoone kindlustus:	52	626
elektrikilpide jooksev remont:	100	1200
mitmesugused pisiremondid ja hooldused:	100	1200
elektrikäiduteenus	51,6	619
KOKKU:	304	13645

Remondifond aasta lõpuks: 37 552