

KÜ Karu 15 eeldatavad tulud-kulud 2020.a.**OTSESED KULUD** (arvestatud 2019.a. kulude järgi)eluruumide pindala: 2768,4 m²

Kulu liik	2020.a. kokku €	keskmiselt €/m ² kuus
Küte	27000	0,81
Soe vesi	7200	0,22
Külm vesi	3800	0,11
Elekter	8600	0,26
Üldelekter	2400	0,07
Prügivedu	2100	0,06
KOKKU:	51100	1,54

HALDUSKULUD:

fikseeritud makse	0,33 €/m ² kuus	
tulu:	913,6 € kuus;	10963 € aastas

kulu:	kuus:	aastas:	
juhatuse 2 liikme tasu:	680	8160	<i>**sisaldab trepikodade ja õue koristust</i>
sotsiaalmaks:	224,4	2693	
kantseleikulud:	2	24	
sidekulud (tõkkepuud):	0,7	8	
pangakulud:	5	60	
KOKKU:	912	10945	

REMONDIFOND:

fikseeritud makse	0,71 €/m ² kuus	
tulu:	1863 € kuus	22356 € aastas

2019.a. remondifondi jääk: **86074**

kulu:	kuus:	aastas:
hoone kindlustus:	50	600
elektrikilpide jooksev remont:	100	1200
mitmesugused pisiremondid ja hooldused:	100	1200
elektrikäiduteenus	38,4	461
KOKKU:	288	3461

renoveerimistööd:

katuse renoveerimine:	89700
omanikujärelevalve:	4300
KOKKU:	94000

Remondifond aasta lõpuks: 10969*** LISATEENUSED:**

Lisateenuseks on internetiühenduse pakkumine.

tulu:* 250 € kuus 3000 € aastas** tulu sõltub kasutajate arvust ning on kuude lõikes erinev*

kulu:	kuus:	aastas:
AS Elisa Eesti	140	1680
AS Telia	101	1212
seadmete uuendus		108
KOKKU:		3000