

**KÜ Karu 15 eeldatavad tulud-kulud 2018.a.****OTSESED KULUD** (arvestatud 2017.a. kulude järgi)eluruumide pindala: 2768,4 m<sup>2</sup>

| Kulu liik     | 2017.a.<br>kokku € | keskmiselt<br>€/m <sup>2</sup> kuus |
|---------------|--------------------|-------------------------------------|
| Küte          | 27000              | 0,81                                |
| Soe vesi      | 7600               | 0,23                                |
| Külm vesi     | 3700               | 0,11                                |
| Elekter       | 8000               | 0,24                                |
| Üldelekter    | 2300               | 0,07                                |
| Prügivedu     | 2100               | 0,06                                |
| <b>KOKKU:</b> | <b>50700</b>       | <b>1,53</b>                         |

**HALDUSKULUD:**

|                   |                             |               |
|-------------------|-----------------------------|---------------|
| fikseeritud makse | 0,275 €/m <sup>2</sup> kuus |               |
| <b>tulu:</b>      | 761,3 € kuus;               | 9136 € aastas |

| <b>kulu:</b>            | <b>kuus:</b> | <b>aastas:</b> |  |
|-------------------------|--------------|----------------|--|
| juhatuse 2 liikme tasu: | 592          | 7104           | <i>**sisaldab trepikodade ja õue koristust</i> |
| sotsiaalmaks:           | 195,36       | 2344           |  |
| kantseleikulud:         | 2            | 24             |  |
| sidekulud (tõkkepuud):  | 0,7          | 8              |  |
| pangakulud:             | 4            | 48             |  |
| <b>KOKKU:</b>           | <b>794</b>   | <b>9529</b>    |  |

**REMONDIFOND:**

|                   |                             |                |
|-------------------|-----------------------------|----------------|
| fikseeritud makse | 0,767 €/m <sup>2</sup> kuus |                |
| <b>tulu:</b>      | 2012 € kuus                 | 24142 € aastas |

2017.a. remondifondi jääk: **53224**

| <b>kulu:</b>                            | <b>kuus:</b> | <b>aastas:</b> |                     |
|---|--------------|----------------|---------------------|
| laenumakse:                             | 1194         | 7161           | <i>KUNI 06.2018</i> |
| hoone kindlustus:                       | 48           | 571            |                     |
| elektrikilpide jooksev remont:          | 100          | 1200           |                     |
| mitmesugused pisiremondid ja hooldused: | 30           | 360            |                     |
| halduskulude kate:                      | 33           | 400            |                     |
| elektrikäiduteenus                      | 38,4         | 461            |                     |
| <b>KOKKU:</b>                           | <b>1443</b>  | <b>10153</b>   |                     |

**renoveerimistööd:**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| projekteerimised küttesüsteemile: | 2000         |
| katuse renoveerimine:             | 51000        |
| <b>KOKKU:</b>                     | <b>53000</b> |

**Remondifond aasta lõpuks: 14213****\* LISATEENUSED:**

Lisateenuseks on internetiühenduse pakkumine.

**tulu:\*** 292 € kuus 3500 € aastas*\* tulu sõltub kasutajate arvust ning on kuude lõikes erinev*

| <b>kulu:</b>     | <b>kuus:</b> | <b>aastas:</b> |
|------------------|--------------|----------------|
| AS Elisa Eesti   | 80           | 960            |
| AS Telia         | 107          | 1284           |
| seadmete uuendus |              | 1256           |
| <b>KOKKU:</b>    |              | <b>3500</b>    |