

## SELETUSKIRI

Karu tn 15 Tallinn korterelamu katuslae soojustamise projekti juurde

Tellija: Korteriühistu Karu 15  
Asukoht: Karu tn 15 Tallinna Kesklinn

### 1. ÜLDOSA, OLEMASOLEV OLUKORD

Käesoleva rekonstrueerimisprojekti koostamise aluseks on Korteriühistu Karu 15 soov. EV Ehitusseadustik kehtiv 01.07.2015.a., majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile" EVS 932:2017 "Hoone ehitusprojekt". EVS 812-7:2008/AC:2011. Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus. Siseministri määrus nr.17 (30.03.2017) "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele." 5-korruselise elamu fassaadid on soojustatud 2008.a. Kattena on kasutatud marmoroc fassaadikivi. Käesoleva projekti alusel toimub korterelamu katuslae soojustamine.

### 2. KATUSLAE SOOJUSTAMISE KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

**Katuselae soojustamine**- olemasolev parapetäärega-katuslagi soojustatakse 200mm polüstüreenplaatidega (alumine 100 ja ülemine 100) (EPS50). Pealmiseks soojustuskihiks on 30mm paksune jäik ISOVER-plaat tuulutussoontega (OL-K-30U/PO) mineraalvillplaat. Kuna polüstüreen on 2-kihiline, siis ülemise 100mm kihi ülemisse pinda lõigatakse tuulutuskanalid ristlõikega 50x100mm. Ülemiste ja alumiste soojusplaatide vuugid ei tohi kattuda. Ülemise plaadi tuulutussooned peavad moodustama ühel joonel paiknevad kanalid, mis suubuvad peakanalisse.

Soojustus tuleb kaitsta niiskuse, mehhaaniliste vigastuste ja ülekoormamise eest.

Parapeti ülespöörded soojustatakse 50mm mineraalvillaga.

Katuslagi kaetakse pealt kahekihilise kuumibituumen polüestertugikangaga rullmaterjaliga (SBS 3,5 kg/m<sup>2</sup>). Kate kinnitatakse parapeti ääre külge plekiga.

Olemasolevaid betoonventkorstanaid ei tõsta. Vent-korstnad vajadusel puhastada ja korrastada.

Ülespöördeplekid kinnitatakse roostevabast tihenditega või naeltüüblite (pea katta silikooni või mastiksiga) abil. Ülespöörde lõppu paigaldada veeplekk. Ülespöörde kõrgus vertikaalpindadele min. 300mm (ventkorstnad).

Tuulutuskorstnad läbimõõduga 110mm paigaldatakse soojustusplaadi ülemisse kihti lõigatud tuulutuskanalite (50x100mm). Katusekatte ülespöörded tuulutuskorstendele 150mm.

Paigaldada olemasolevate asemele 2 uut soojustatud katuseluuki EI 30.

Katuse ääreplekk – tsinkplekk. Katuse äärepleki paigaldamisel jälgida, et saaks tagatud vihmavee mitte sattumine fassaadidele. Katuse ääreplekk peab olema seega vähemalt 30mm fassaadidest eemale kaldu.

Koridorides on viimastel korrustel katusele pääsuks metalltrepid. Katuslae soojustamise projektiga ei lahendata elamu sundventilatsiooni.

Tellida ventilatsiooni projekt vastavat litsentsi omavalt ettevõtjalt.

### 3. JÄÄTMEKÄITLUS

Kuna olemasolevat katuslage ei lõhuta, siis ei peaks soojustamise käigus tekkima suures koguses üleliigset lammutusprahti. Kui mingi kogus ehitus- ja lammutusjätmeid, siis tuleb nende käitlemisel juhinduda Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjast.

Hoone rekonstrueerimise käigus tekkivate jäätmete äraveo eest vastutab Korteriühistu Karu 15 vastavalt sõlmitavale lepingule rekonstrueerimist teostava ehitusfirmaga, määratleda ka jäätmete äravedu objektilt. Jäätmekäitluse aluseks on Tallinna linna jäätmehoolduseeskiri mis näeb ühtlasi ette jäätmete sortimise ja kogumise. Eeskiri ei luba ehitus- ja lammutusjätmeid jäätmemahutitesse panna, vaid selleks tuleb tuua eraldi konteiner nende jäätmete kogumiseks ja hiljem äraveoks prügimäele.

Kui elamu rekonstrueerimisel tekib jätmeid üle 10 m<sup>3</sup> siis ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele tuleb kohustuslikult lisada keskkonnaametis kinntatud õiend ehitusjätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Kui ehitustegevuse käigus tekib ohtlikke jätmeid, siis tuleb need käidelda vastavalt nõuetele. Ohtlike jäätmete ja probleemtoodete jäätmete käitlemine, (näit. eterniit, ruberoid (katus), tõrvapapp, värve ja lakke jne. sisaldavadid aineid, on ära toodud jäätmehoolduseeskirjas. Need tuleb koguda eraldi konteineritesse ning teisaldada vastavalt nõuetele. Ehitusjätmeid oma majandus-või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16).

Prügikonteinerid asuvad õue-alal.

Korteriühistus toimub prügi sorteerimine.

Korteriühistu on paigaldanud tõkkepuu, et eraldada õue-ala tänavast.

### 4. HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAHOID

Elamu asub risti Karu tänavaga. Elamu ees kõrghaljastus puudub ja taga on muruala ning kõrghaljastus, mis ei jää elamu otsesse lähedusse. Tööde käigus rikunud muru hiljem taastada.

## 5. TULEOHUTUS

Aluseks on võetud Siseministri määrus nr.17 (30.03.2017) „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.

EVS 812-7:2008/AC:2011 Ehitiste tuleohutus Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

Hoone tulepüsivusklass on TP1. Suurpaneelidest 5-korruselise hoone on olemasolev.

Elamu on varasemal soojustatud ning soojustuse pind on kaetud marmoroc fassaadikiviga. Projektiga soojustatakse olemasolev katuslagi. Konstruktsioon on järgmine alt ülespoole – 200mm polüstüreenplaati (alumine 100 ja ülemine 100 – EPS50). Pealmiseks soojustuskihiks on 30mm paksune jäik Isover(mineraalvill)-plaat tuulutussoontege. Parapeti välimisele äärele listakse A-klassi mineraalvilla. Katus kaetakse pealt 2-kihilise rullmaterjaliga (SBS 3,5 kg/m<sup>2</sup>. Kate kinnitatakse parapeti ääre külge plekiga.

Katusekatte tulepüsivusklass on B roof (piiratud osalemine põlemisprotsessis). Katusele pääseb trepikodade viimastel korrustel asuvate metalltreppide kaudu, mis viivad katuseluukideni. (EI30).

Koostas:  
Dipl.arhitekt tase 7

Mare Tammoja